


Silla

Residence

OULED FAYET / ALGER

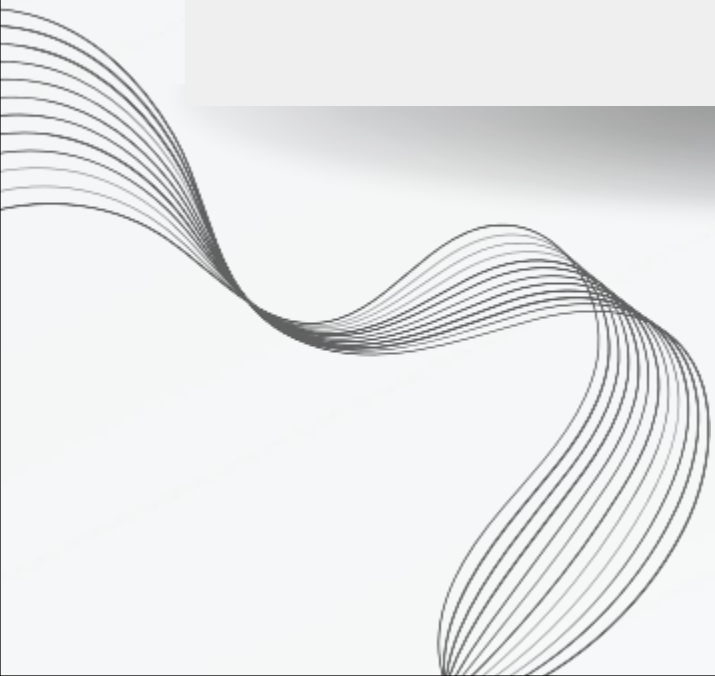


SOMMAIRE

- 
- 01 Présentation du projet
 - 02 Situation et accessibilité
 - 03 Bloc A
 - 04 Bloc B
 - 05 Bloc C

Presentation du projet :

La résidence Silla se trouve dans la commune d'Ouled Fayet, le long de la route Wilayale 142, une voie principale qui connecte le boulevard des Grands Vents au cœur de Ouled Fayet. Cette localisation stratégique assure une proximité pratique avec les commerces, les équipements et les services essentiels pour un cadre de vie agréable et serein. La résidence comprend trois blocs disposés autour de deux esplanades, équipées d'aires de jeux pour enfants et d'espaces verts, offrant un espace de vie convivial et sécurisé pour ses résidents.















FAR DJ
PROMO

AAAL



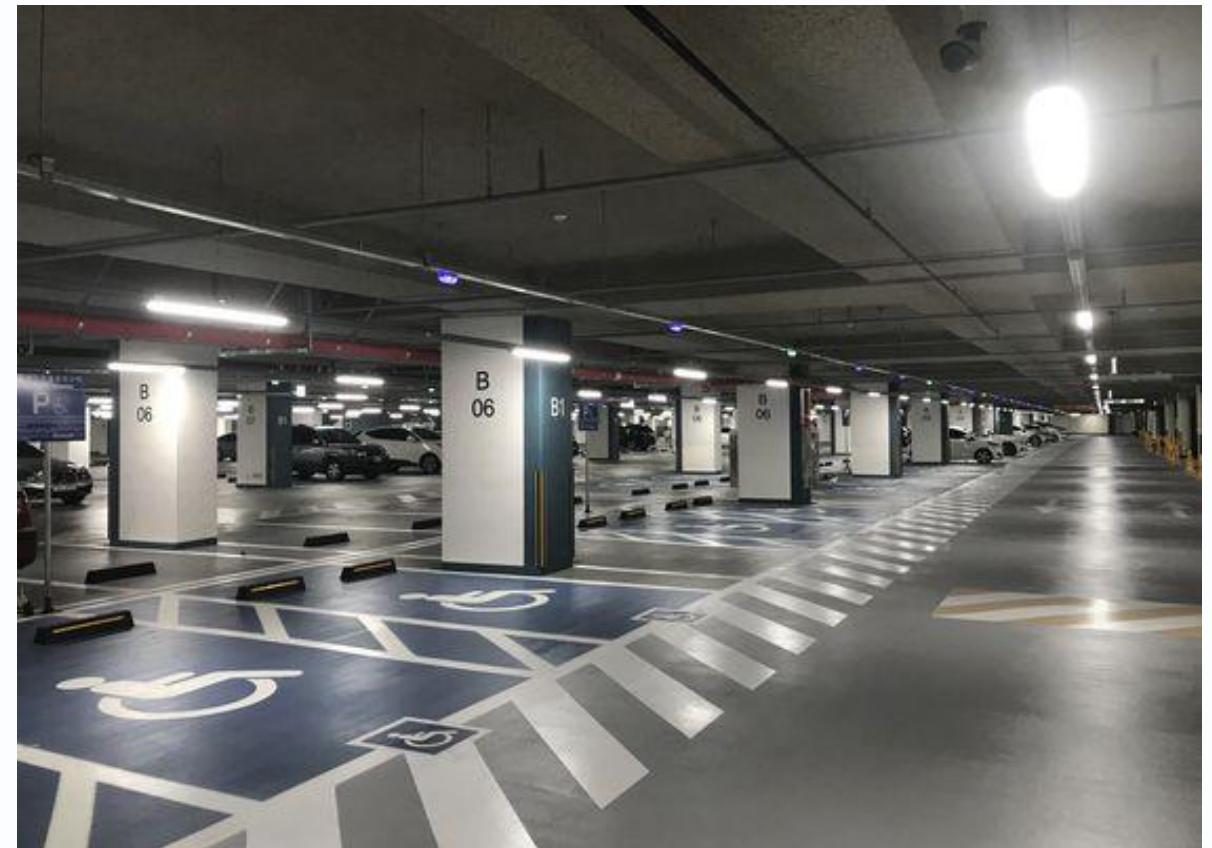








La résidence comprend un parking souterrain de trois niveaux avec service de gardiennage, ainsi qu'un service de lavage de voitures dédié aux résidents, offrant ainsi tout le confort nécessaire à leur quotidien au sein de leur lieu de vie.





**BE
THE BEST VERSION
OF YOURSELF**

La résidence Silla met à disposition de ses résidents une salle de sport réservée aux résidents, entièrement équipée pour répondre à leurs besoins. Cet espace est conçu pour offrir des conditions optimales pour la musculation, le cardio ou le yoga, que ce soit seuls ou en groupe.







THE HARDER YOU
WORK
—7100—
MORE LUCK
YOU HAVE







BE
BEST VERSION
OURSEL





“THE HINDER YOU
WORK
—
MORE LUCK
YOU HAVE”

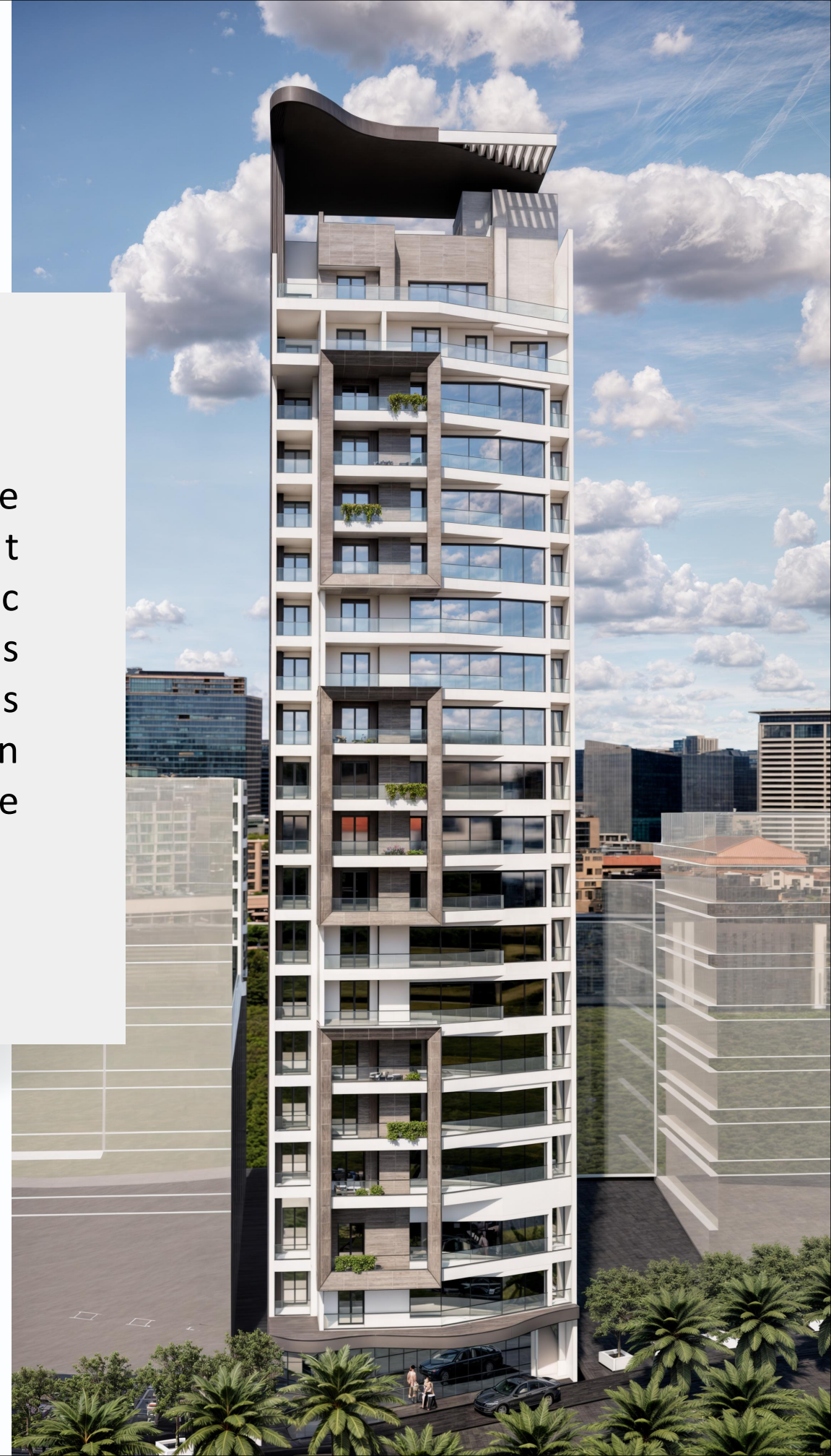




NE COMMIT
WORK
HILCHK
YOUWME



La résidence Silla sera équipée d'un système de vidéosurveillance avec contrôle d'accès et vidéophone. Les appartements seront finis avec des matériaux de haute qualité, incluant des cuisines entièrement équipées, des salles de bains avec des installations haut de gamme, ainsi qu'un système de climatisation centralisée et de chauffage central.























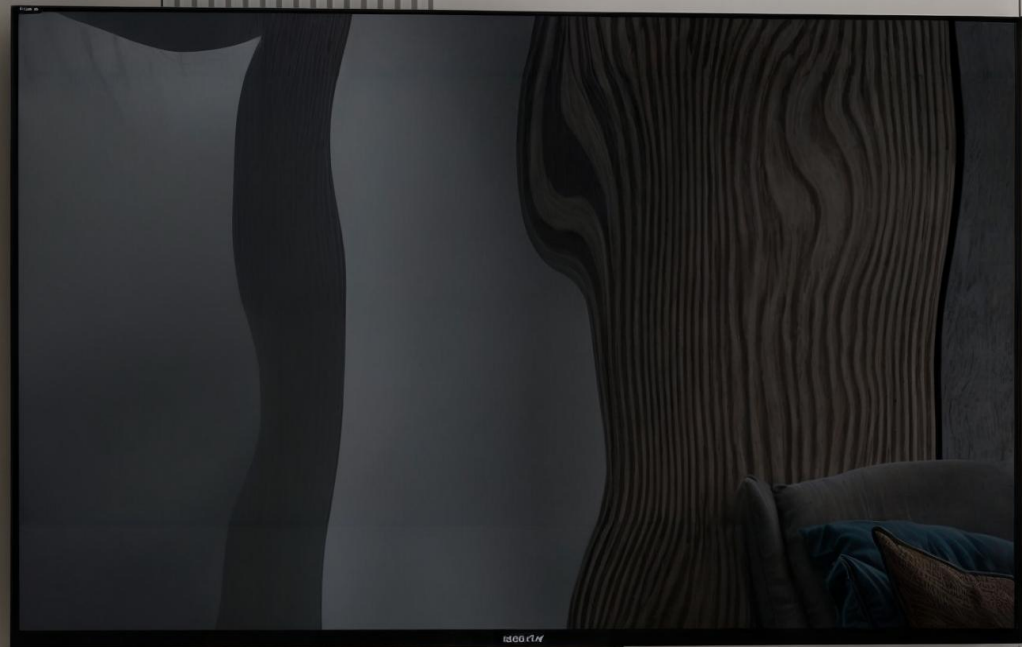


















ST ST ST ST ST
ST ST ST ST

Perfume bottle with gold accents

Wooden hairbrush

Black hairbrush

Wooden hairbrush

R8 V8 JEBEH

Vase of pink roses





Warm ambient lighting strip along the headboard wall.

Headboard with tufted sections in beige, grey, and brown tones.

Bed with beige and green bedding, featuring several pillows and stuffed animals including a large brown rabbit, a grey cat, and a grey rabbit.

Green bedside table with a glowing yellow and white orb and a small rainbow decoration.

Vertical built-in bookshelf with a pointed top, containing books and decorative items.

Large wardrobe with white upper doors and green lower doors featuring a mountain silhouette design. Below the wardrobe is a green shelving unit with open shelves holding books, a vase, and other items.

Green shelving unit with open shelves containing books, a vase, and other decorative items.

Marble-patterned rug and a portion of a woven rug on the floor.







good
vibes
only



Gifts only



Situation et accessibilité :



Cheraga

1ere Rocade d'Alger

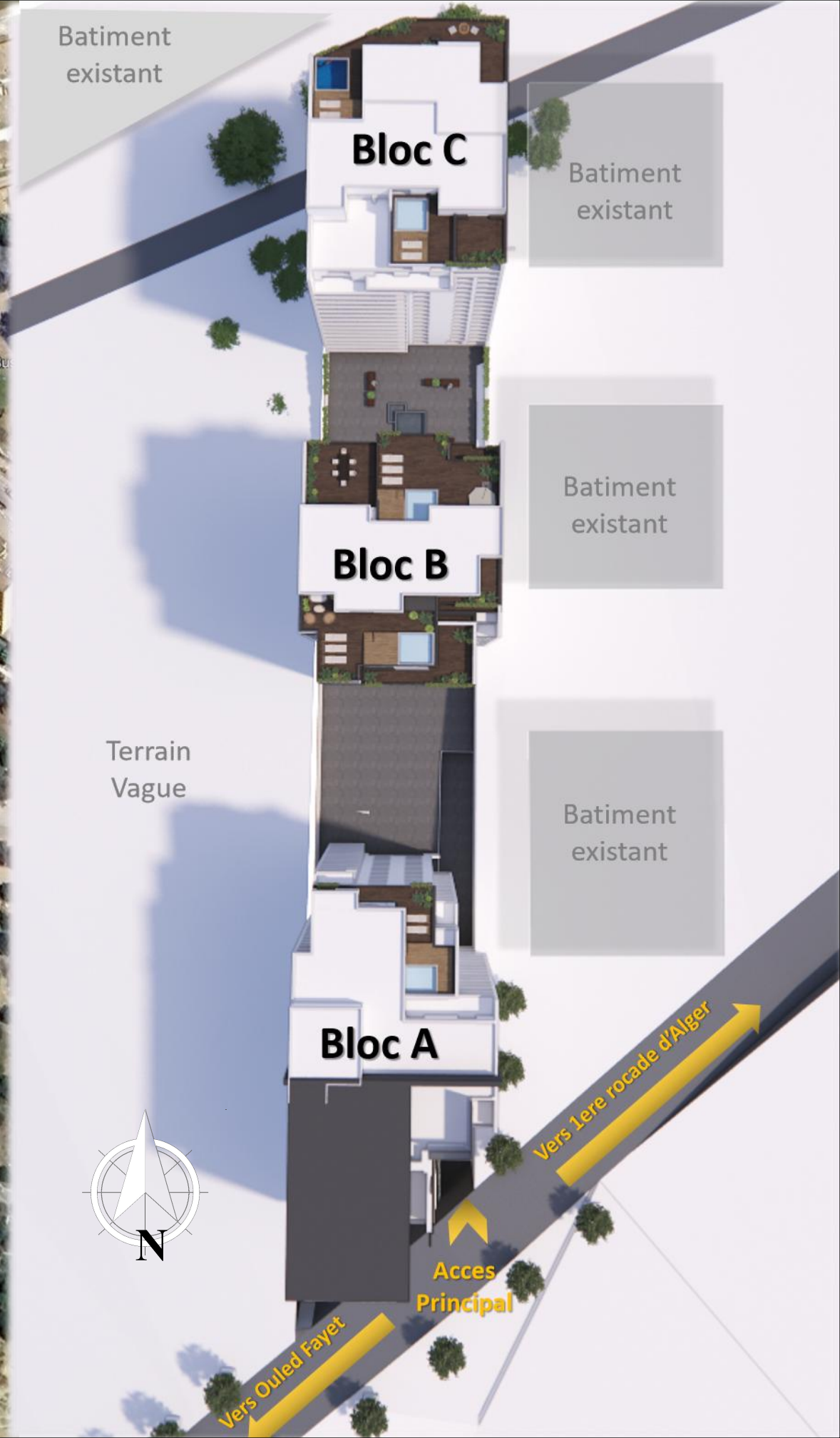
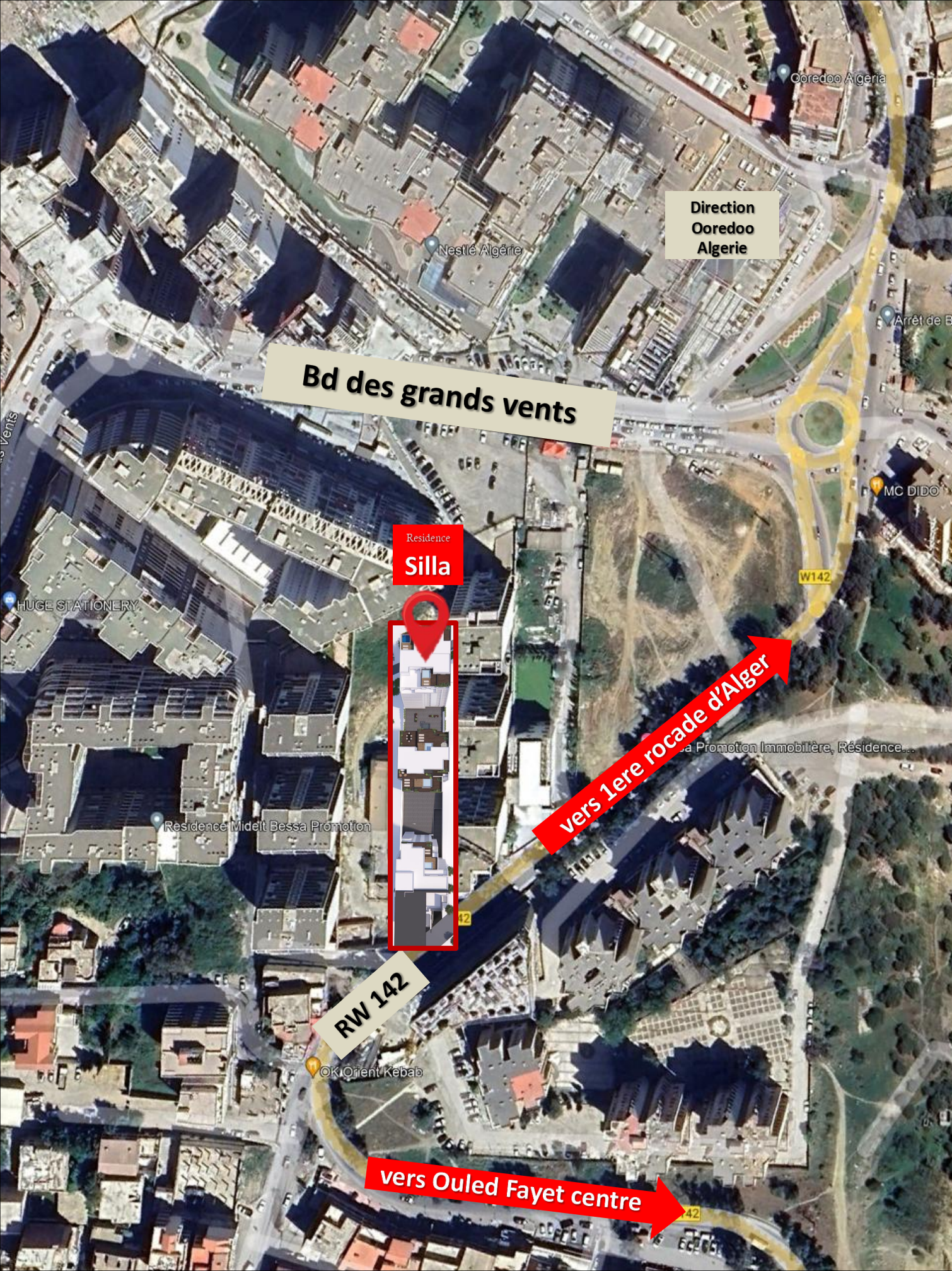
Bd des grands vents

Dounia Parc

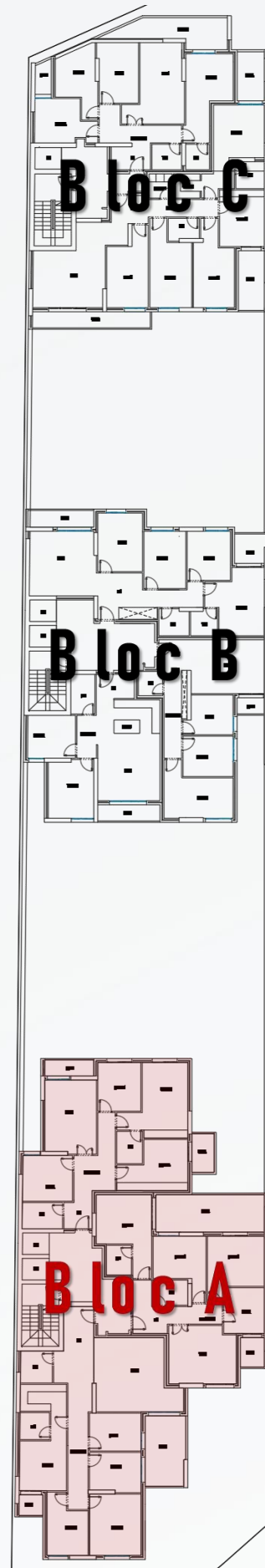
Ouled Fayet

Residence
Sila

RW 142

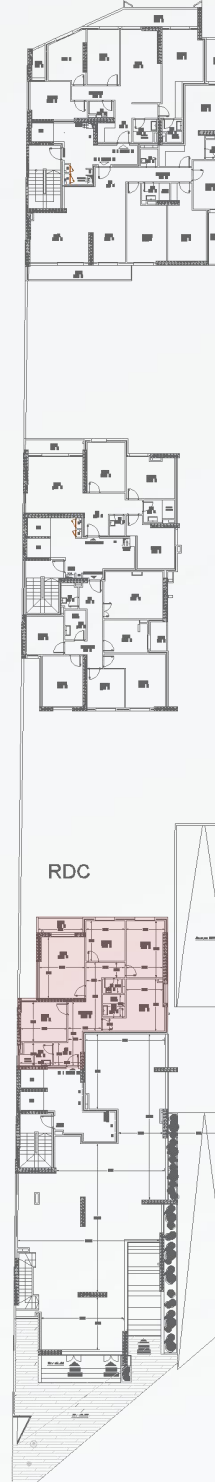


BLO C A



Simplex F4 - 116.97 m²

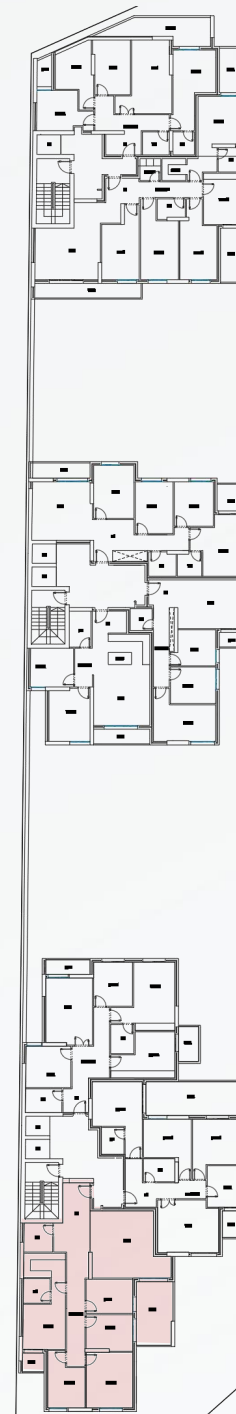
BLOC A - RDC



Designation	Surface (m ²)
Sejour	19.80 m ²
Cuisine	13.29 m ²
Chambre	11.55 m ²
Chambre	15.60 m ²
Chambre Parentale	16.35 m ²
SDB Parentale	3.61 m ²
SDB	5.03 m ²
WC	2.00 m ²
Hall et degagement	19.80 m ²
Balcons	4.58 m ²
Surface cloisons	5.36 m ²

Simplex F5 - 163.13 m²

BLOC A - Etages du 1^{er} au 13^{eme} / Attiques 01 et 02



Designation	Surface (m ²)
Sejour	30.34 m ²
Cuisine	11.34 m ²
Chambre	12.24 m ²
Chambre	15.71 m ²
Chambre	13.05 m ²
Chambre Parentale	21.58 m ²
SDB Parentale	3.58 m ²
SDB	4.46 m ²
WC	2.25 m ²
Hall et degagement	21.07 m ²
Terrasses	14.32 m ²
Balcon	2.75 m ²
Surface cloisons	10.44 m ²

Simplex F4 - 135.93 m²

BLOC A - Etages du 1^{er} au 13^{eme} / Attiques 01 et 02



Designation	Surface (m ²)
Sejour	20.55 m ²
Cuisine	10.56 m ²
Chambre	16.18 m ²
Chambre	14.30 m ²
Chambre Parentale	15.77 m ²
SDB Parentale	4.62 m ²
SDB	5.09 m ²
WC	2.83 m ²
Hall et degagement	15.08 m ²
Terrasses	22.97 m ²
Balcon	3.54 m ²
Suface cloisons	4.44 m ²

Duplex F6 - 231.55 m²

BLOC A - Attiques 1 et 2



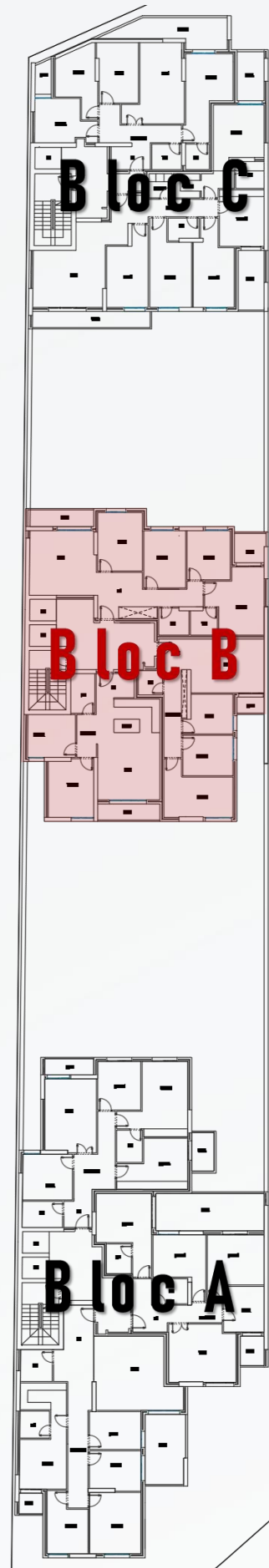
Attique 01

Attique 02



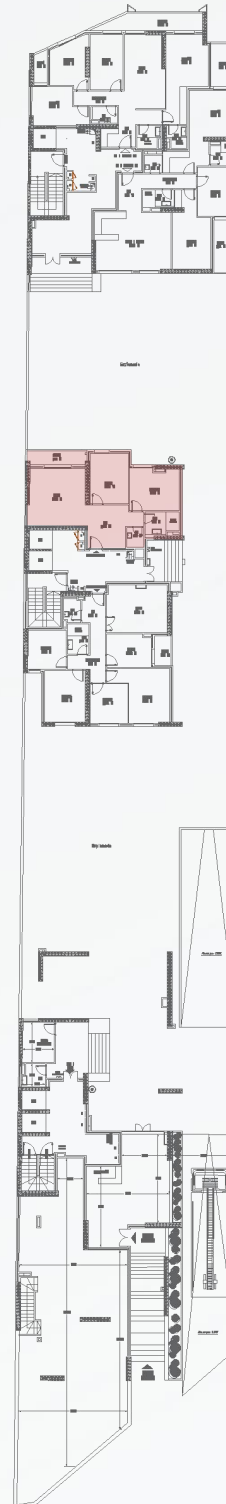
Designation	Surface (m ²)
Sejour	35.71 m ²
Cuisine	11.80 m ²
Chambre	12.35 m ²
Chambre	11.20 m ²
Chambre	19.80 m ²
Chambre	15.95 m ²
Chambre Parentale + Dressing	18.68 m ²
SDB Parentale	5.03 m ²
SDB	5.03 m ²
SDB	3.42 m ²
WC	2.00 m ²
Hall et degagement	27.90 m ²
Terrasses	43.81 m ²
Balcon	9.44 m ²
Surface cloisons + Escaliers	9.43 m ²

BLOCC B



Simplex F2 - 79.55 m2

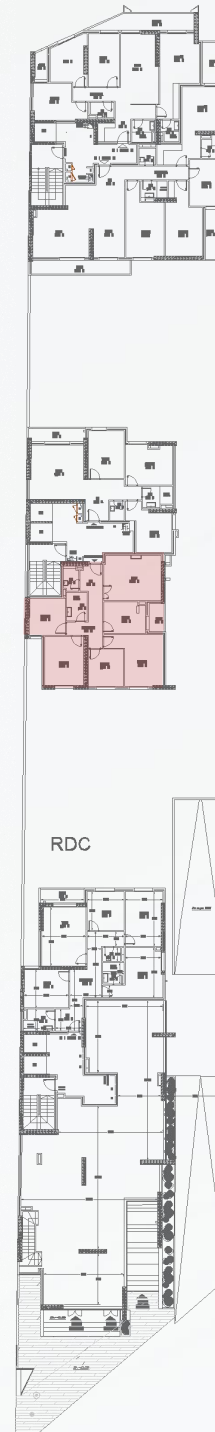
BLOC B - Entre-sol 01



Designation	Surface (m2)
Sejour	22.53 m2
Cuisine	13.60 m2
Chambre	14.21 m2
SDB	5.08 m2
Hall	13.73 m2
WC	2.37 m2
Balcon	5.65 m2
Surface cloisins	2.38 m2

Simplex F5 - 111.35 m²

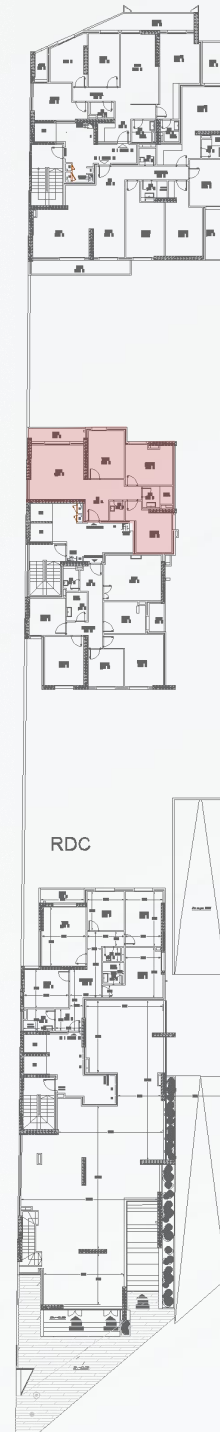
BLOC B - Entre-sol 01 / RDC



Designation	Surface (m ²)
Sejour	19.80 m ²
Cuisine	10.15 m ²
Chambre	10.49 m ²
Chambre	14.67 m ²
Chambre	10.32 m ²
Chambre Parentale	17.70 m ²
SDB	4.50 m ²
WC	2.94 m ²
Hall et degagement	13.32 m ²
Balcon	3.40 m ²
Surface cloisons	4.06 m ²

Simplex F3 - 90.45 m²

BLOC B - RDC



Designation	Surface (m ²)
Sejour	22.53 m ²
Cuisine	13.60 m ²
Chambre	13.30 m ²
Chambre Parentale	14.21 m ²
SDB	4.70 m ²
WC	2.26 m ²
Hall	11.85 m ²
Balcon	5.39 m ²
Surface cloisons	2.61 m ²

Simplex F3 - 87.60 m²

BLOC B - Mezzanine/Etages du 1^{er} au 13^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	21.72 m ²
Cuisine	10.05 m ²
Chambre	11.53 m ²
Chambre Parentale	17.42 m ²
SDB	3.90 m ²
Hall et degagement	15.30 m ²
Balcon	5.53 m ²
Surface cloisons	2.15 m ²

Simplex F3 - 84.35 m²

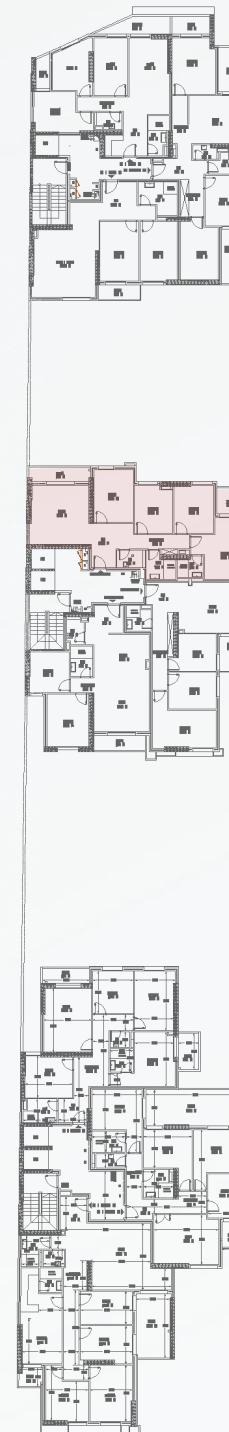
BLOC B - Mezzanine/Etages du 1^{er} au 13^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	22.87 m ²
Cuisine	11.60 m ²
Chambre	10.48 m ²
Chambre Parentale	14.68 m ²
SDB	4.50 m ²
WC	2.95 m ²
Hall et degagement	10.18 m ²
Balcon	5.00 m ²
Surface cloisons	2.09 m ²

Simplex F4 - 118.22 m²

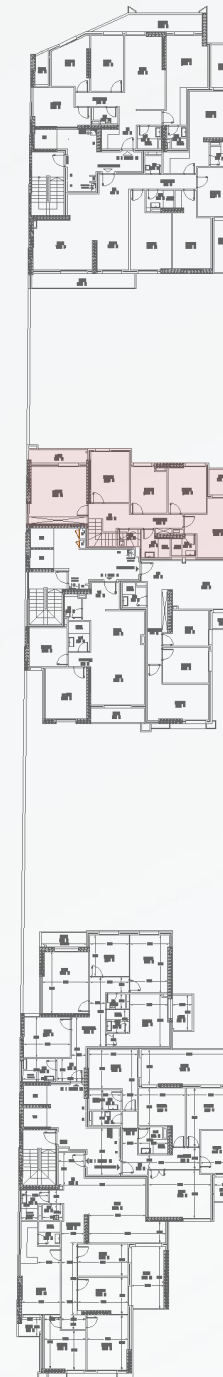
BLOC B - Mezzanine/Etages du 1^{er} au 12^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	22.53 m ²
Cuisine	13.60 m ²
Chambre	11.66 m ²
Chambre	12.33 m ²
Chambre Parentale	16.73 m ²
SDB Parentale	3.34 m ²
SDB	4.67 m ²
WC	3.18 m ²
Hall et degagement	16.57 m ²
Balcons	10.00 m ²
Surface cloisons	3.61 m ²

Duplex F8 - 238.40 m²

BLOC B - 13^{eme} Etage et Attique 01



Designation	Surface (m ²)
Sejour + Cuisine	34.02 m ²
Chambre	22.66 m ²
Chambre	22.66 m ²
Chambre	13.60 m ²
Chambre	11.70 m ²
Chambre	12.37 m ²
Chambre Parentale 1 + Dressing	19.98 m ²
Chambre Parentale 2	16.71 m ²
SDB Parentale 1	4.72 m ²
SDB Parentale 2	3.34 m ²
SDB	4.96 m ²
SDB	4.67 m ²
WC	2.73 m ²
Hall et degagement	34.11 m ²
Balcons	21.80 m ²
Surface cloisons et escaliers	8.37 m ²

Triplex F8 - 367.46 m²

BLOC B - Attiques 01, Attique 02 et Terrasse



Designation	Surface (m ²)
Sejour	34.02 m ²
Cuisine	18.45 m ²
Chambre	15.58 m ²
Chambre	16.77 m ²
Chambre	14.88 m ²
Chambre	10.06 m ²
Chambre	11.56 m ²
Chambre parentale	17.45 m ²
SDB	3.75 m ²
SDB	2.90 m ²
WC	3.24 m ²
Hall et degagement	39.38 m ²
Salon	14.32 m ²
Terrasses	145.78 m ²
Balcon	8.40 m ²
Surface cloisonset escaliers	10.92 m ²

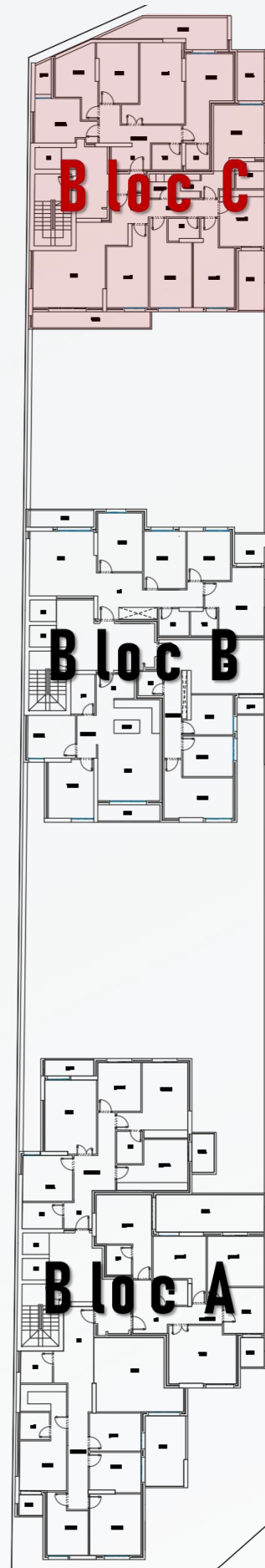
Triplex F6 - 267.77 m²

BLOC B - Attique 01 , Attique 02 et Terrasse



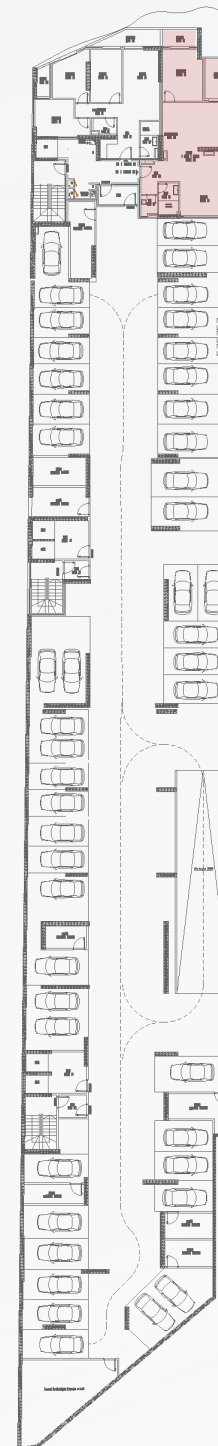
Designation	Surface (m ²)
Sejour	34.98 m ²
Cuisine	17.06 m ²
Chambre	14.68 m ²
Chambre	10.49 m ²
Chambre	14.67 m ²
Chambre Parentale	19.64 m ²
SDB Parentale	4.31 m ²
SDB	4.46 m ²
SDB	3.40 m ²
WC	2.93 m ²
Hall et degagement	14.24 m ²
Salon	12.84 m ²
Terrasses	98.22 m ²
Balcon	5.61 m ²
Surface cloisons et escaliers	10.24 m ²

BLOCC



Simplex F2 - 92.85 m²

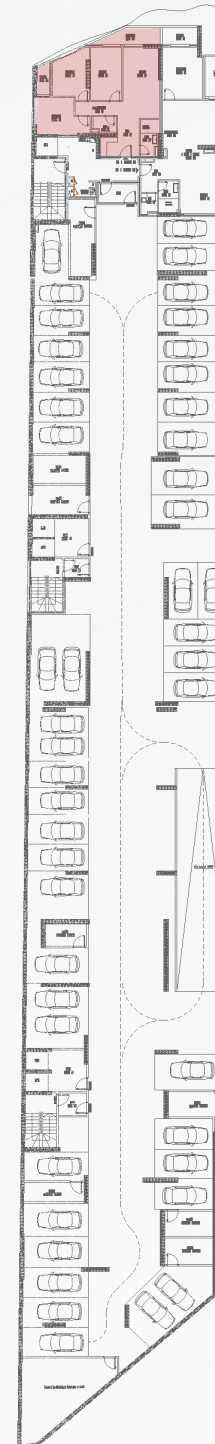
BLOC C - Entre sols 02 et 03



Designation	Surface (m ²)
Sejour + Salle a manger	29.97 m ²
Cuisine	13.35 m ²
Chambre	15.45 m ²
SDB	4.90 m ²
WC	2.52 m ²
Hall et degagement	13.12 m ²
Balcon	11.50 m ²
Surface cloisons	2.04 m ²

Simplex F3 - 91.70 m²

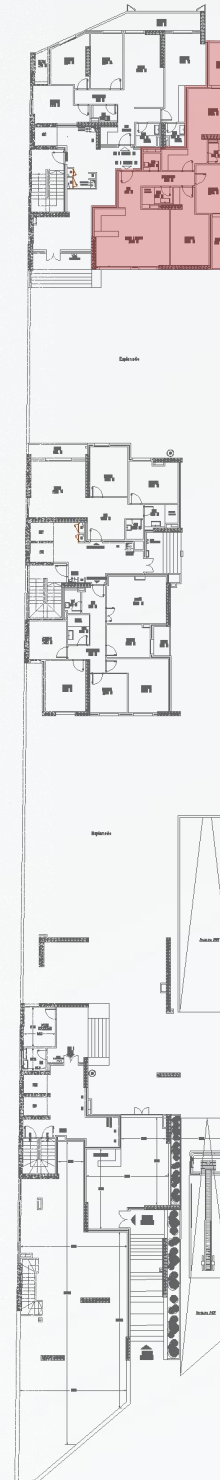
BLOC A - Entre-sols 02 et 03



Designation	Surface (m ²)
Sejour	19.70 m ²
Cuisine	12.90 m ²
Chambre	11.72 m ²
Chambre Parentale	13.16 m ²
SDB	4.82 m ²
Hall et degagement	14.07 m ²
WC	3.00 m ²
Balcons	9.53 m ²
Surface cloisons	2.80 m ²

Simplex F4 - 125.04 m²

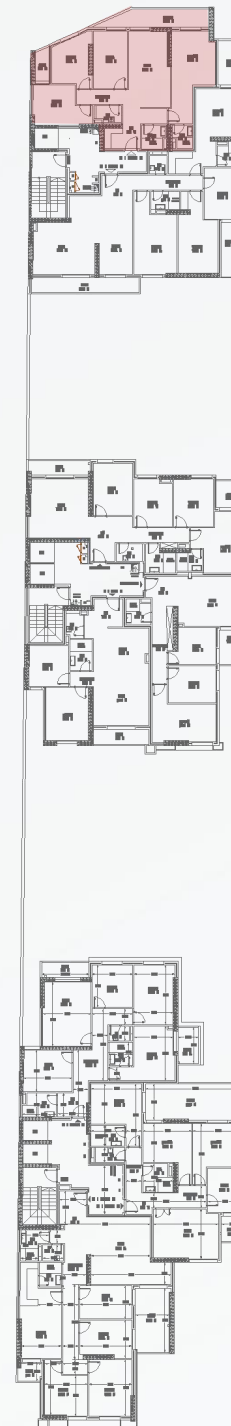
BLOC C - Entre sol 01



Designation	Surface (m ²)
Sejour + Cuisine	30.70 m ²
Chambre	18.00 m ²
Chambre	13.45 m ²
Chambre/P	22.97 m ²
SDB/P	3.80 m ²
SDB	3.95 m ²
WC	2.20 m ²
Hall et degagement	11.42 m ²
Balcons	14.67 m ²
Surface cloisons	3.88 m ²

Simplex F4 - 120.65 m²

BLOC C -ES 01/RDC/Etages 3- 4/ Etage du 9^{eme} au 13^{eme}



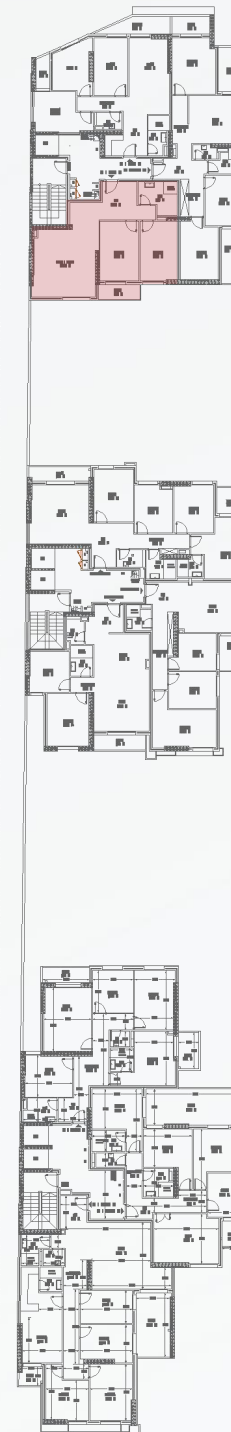
Designation	Surface (m ²)
Sejour	20.20 m ²
Cuisine	12.90 m ²
Chambre	11.72 m ²
Chambre	13.16 m ²
Chambre Parentale	20.57 m ²
SDB Parentale	2.90 m ²
SDB	3.63 m ²
WC	3.00 m ²
Hall et degagement	14.55 m ²
Balcons	14.15 m ²
Surface cloisons	3.87 m ²

Simplex F3 - 87.15 m²

BLOC C - Mezzanine/Etages 1-2 et du 5^{eme} au 8^{eme}



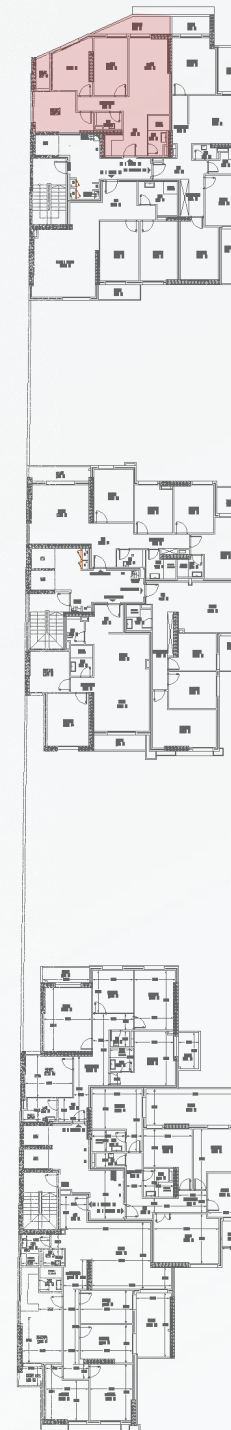
Balcon
5.90 m²



Designation	Surface (m ²)
Sejour + Cuisine	33.05 m ²
Chambre	15.39 m ²
Chambre	14.54 m ²
SDB	7.32 m ²
Hall	10.90 m ²
Balcon	4.04 m ²
Surface cloisons	1.91 m ²

Simplex F3 - 91.65 m²

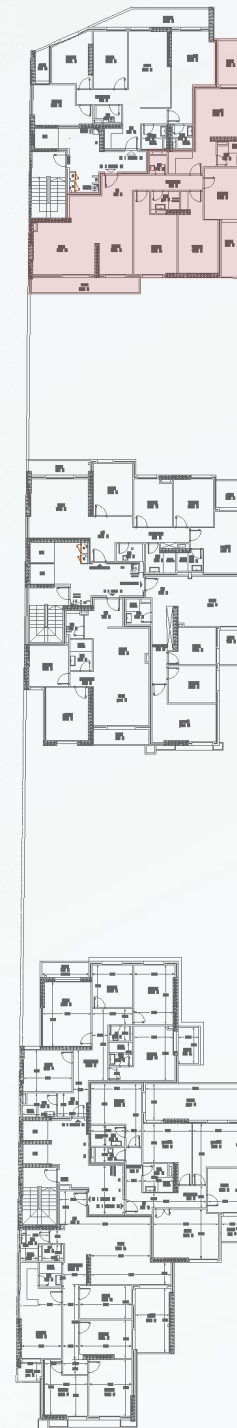
BLOC C - Mezzanine/Etages 1-2 et du 5^{eme} au 8^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	19.70 m ²
Cuisine	12.90 m ²
Chambre	11.72 m ²
Chambre	13.15 m ²
SDB	4.83 m ²
WC	2.90 m ²
Hall et degagement	14.07 m ²
Balcons	9.18 m ²
Surface cloisons	3.20 m ²

Simplex F5 - 168.38 m²

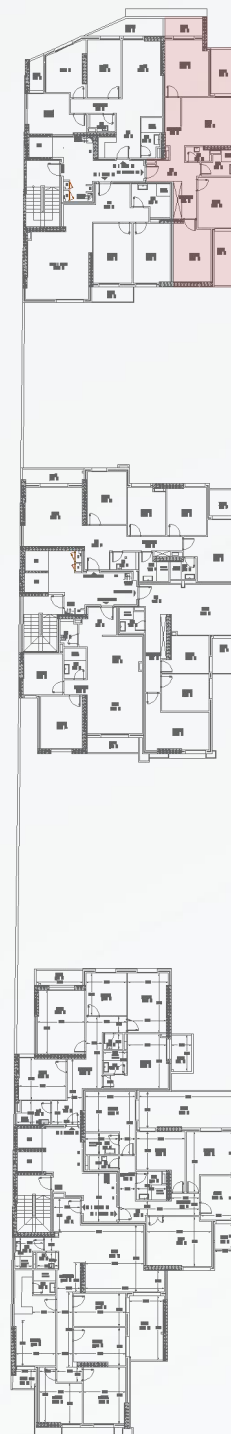
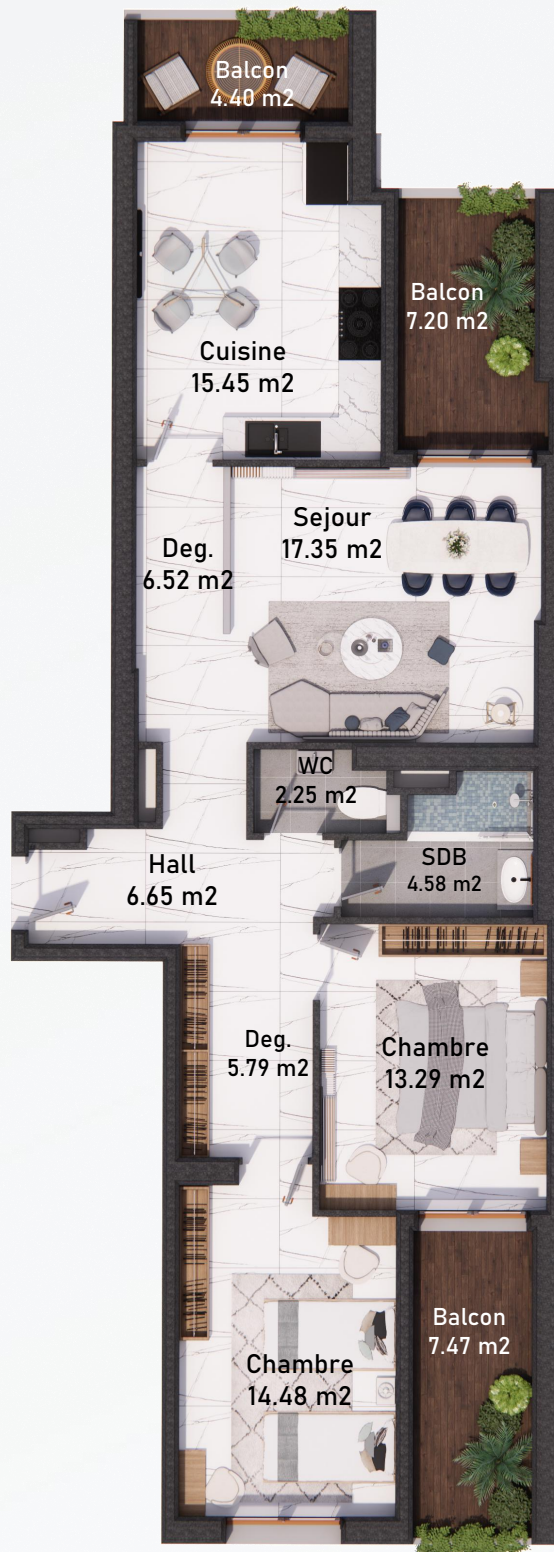
BLOC C -ES 01/RDC/Etages 3- 4/ Etage du 9^{eme} au 13^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	26.55 m ²
Cuisine	14.05 m ²
Chambre	18.51 m ²
Chambre	18.00 m ²
Chambre	13.45 m ²
Chambre Parentale	22.97 m ²
SDB Parentale	3.80 m ²
SDB	3.63 m ²
WC	2.20 m ²
Hall et degagement	14.50 m ²
Balcons	25.12 m ²
Surface cloisons	5.60 m ²

Simplex F3 - 108.24 m²

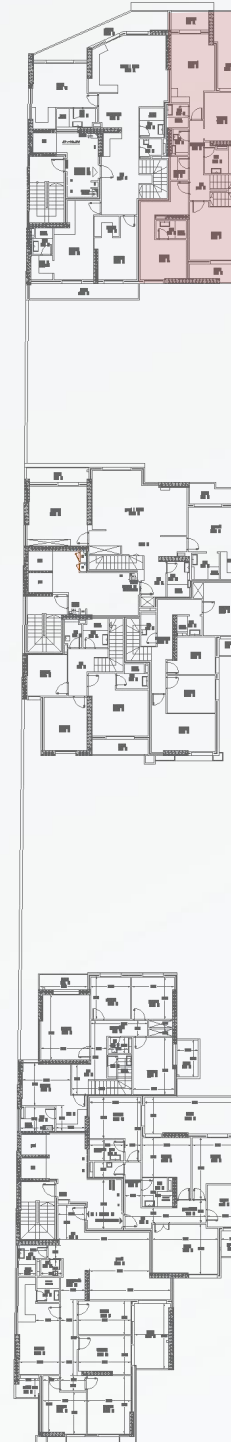
BLOC C - Mezzanine/Etages 1-2 et du 5^{eme} au 8^{eme}



Designation	Surface (m ²)
Sejour	17.35 m ²
Cuisine	15.45 m ²
Chambre	13.29 m ²
Chambre	14.48 m ²
SDB	4.58 m ²
WC	2.25 m ²
Hall et degagement	18.96 m ²
Balcons	19.07 m ²
Surface cloisons	2.81 m ²

Triplex F8 - 459.55 m²

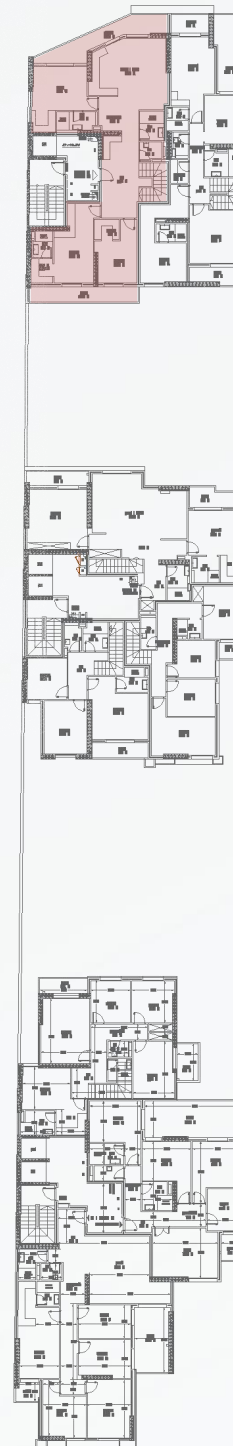
BLOC C - Attique 01, Attique 02 et Terrasse



Designation	Surface (m ²)
Sejour	36.86 m ²
Cuisine	15.07 m ²
Chambre	16.23 m ²
Chambre	16.94 m ²
Chambre Parentale 1	19.05 m ²
Chambre	11.70 m ²
Chambre	18.75 m ²
Chambre Parentale 2	20.70 m ²
SDB Parentale 1	3.36 m ²
SDB Parentale 2	3.32 m ²
SDB	6.84 m ²
SDB	6.52 m ²
WC	2.84 m ²
WC	2.55 m ²
Buanderie	2.76 m ²
Hall et degagement	41.10 m ²
Salon	22.79 m ²
Terrasses + Balcons	196.39 m ²
Surface cloisons et escaliers	15.78 m ²

Triplex F7 - 326.17 m²

BLOC C - Attique 01, Attique 02 et Terrasse



Designation	Surface (m ²)
Sejour + Cuisine	30.95 m ²
Chambre	13.00 m ²
Dressing	3.29 m ²
Chambre	12.53 m ²
Chambre	23.03 m ²
Chambre Parentale 1	19.35 m ²
Chambre Parentale 2	21.63 m ²
SDB Parentale 1	4.77 m ²
SDB Parentale 2	3.22 m ²
SDB	4.56 m ²
SDB	3.64 m ²
WC	2.54 m ²
WC	2.75 m ²
Hall et degagement	35.82 m ²
Salon	25.29 m ²
Terrasses	80.55 m ²
Balcon	25.44 m ²
Surface cloisons et escaliers	13.81 m ²



Villa N105 cite 602 logts, Les dunes, Cheraga.



contact@faradjpromo.com



www.faradjpromo.com



Service commercial

0540 00 00 14

0540 00 00 15

0540 00 00 17



Faradj promo



Faradj_promo

